

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Adószám : 15337960-2-03

Képviseli: BASKY ANDRÁS Polgármester
6050 LAJOSMIZSE, VÁROSHÁZ TÉR 1. sz.
mint M E G R E N D E L Ő

másrészről: FARKAS ÉPÍTÉSZIRODA KFT

Cégjegyzékszám: Cg. 03-09-000602

Adószám : 10434206-2-03

Képviseli: DR. FARKAS GÁBOR ügyvezető ig.
6000 KECSKEMÉT, NAGYKÖRÖSI U. 37. sz.
mint V Á L L A L K O Z Ó (Tervező)

között az alábbiak szerint:

1.) SZERZŐDÉS TÁRGYA:

LAJOSMIZSE, ATTILA utca 6. szám (HRSZ: 703) alatti MESERÉT LAJOSMIZSE NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA és BÖLCSŐDE fejlesztéséhez szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a DAOP-4.2.1-11 azonosító számú "Nevelési intézmények fejlesztése" című pályázati konstrukciónak megfelelő tartalommal, valamint az ajánlatkérésben rögzített funkcionális igényekkel.

1./A. TERVEZÉSI FELADAT RÉSZLETEZVE:

Az óvodákra vonatkozó előírások és szabványok betartásával építési engedélyezési tervdokumentáció készítése az érvényes rendeletekben rögzített műszaki tartalommal.

1.) MÉRNÖKI előkészítő munkák

- A csatlakozó épület (épületszárny) felmérése, felmérési tervének kidolgozása.
- Előzetes Szakhatósági és Közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása.
- Részletes tervezési program összeállítása az üzemeltetővel.

- Meglévő közműellátási, rendszer- és fűtési hálózat vizsgálata az engedélyezési tervhez szükséges tartalmi mélységgel a csatlakozások javaslatához.

2.) Építési engedélyezési tervdokumentáció

- Építészeti engedélyezési tervdokumentáció készítése az előírt műszaki tartalommal $m = 1:100$ léptékben, alaprajzzal, metszetekkel, homlokzatokkal, helyszínrajzzal, műszaki leírással és környezetrendezési vázlattal.
- Statikai műleírás és tervezői nyilatkozat.
- Épületgépészeti (víz-csatorna-gáz-fűtés-szellőzés) műszaki leírások készítése az építési engedélyezési tervdokumentáció értékelésének elősegítésére, valamint a Kiviteli tervdokumentáció és a Költségbecslés alapjául szolgáló koncepció rögzítésére, kidolgozására.
- Tűzvédelmi tervfejezet, szakmérnök közreműködésével.
- Környezetvédelmi munkarész készítése szakmérnök bevonásával.
- Akadálymentesítési dokumentáció kidolgozása, rehabilitációs szakmérnöki konzultációval.

3.) Költségbecslés készítése az ajánlati felhívásban rögzített formában kidolgozva.

- Meglévő épület energetikai felújításához szükséges költségbecslés elkészítése.

2.) TELJESÍTÉS MÓDJA:

2.1. A Tervező tartozik a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a vonatkozó jogszabályok és a Megrendelő rendelkezései szerint eleget tenni, a tervezési tevékenység tárgyát az előírt és a jelen szerződés szerint részletezett tartalommal a Megrendelőnek szolgáltatni.

2.2. A szerződő felek az engedélyezési tervdokumentáció szállítási határidejét:

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ : 2012. január 31.
időpontban állapítják meg.

2.3. Tervező előszállításra jogosult.

2.4. A Tervező közvetlen, vagy postai átadással jogosult teljesíteni.

3.) PÉLDÁNYSZÁM:

3.1. Szerződő felek a szállítandó tervdokumentációk példányszámát az alábbiak szerint rögzítik:

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ	8 példány
DIGITÁLIS TERVDOKUMENTÁCIÓ	2 példány

3.2. A megállapodott példányszámon felül igényelt dokumentációk sokszorosítási költségeit Megrendelő téríti.

4.) TERVEZÉSI DÍJ ÉS PÉNZÜGYI LEBONYOLÍTÁSA:

4.1. Megrendelő előleget nem biztosít.

4.2. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiért az alábbi tervezési díj illeti meg:

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
1.450.000 Ft. + 2012. évben érvényes ÁFA
azaz nettó: Egymillió-négyszázötvenezer Forint + ÁFA

4.3. Az engedélyezési tervdokumentáció hiánytalan leszállításkor a vonatkozó tervezési díj leszámlázható.

4.4. A teljesítés kapcsán esedékes tervezési díjat tartalmazó számlát Megrendelő köteles ÁTUTALÁSSAL a számla megküldésétől számított 15 napon belül ki-
egyenlíteni a Tervező K H Kecskeméti Bankfiókjánál
vezetett 10402506 - 25011959 - 00000000 sz. betétszámlájára.

5.) VEGYES RENDELKEZÉSEK:

5.1. A Tervező a tervdokumentációt a jogszabályokban meghatározott, illetve az általános tervezési gyakorlatnak megfelelő tartalommal és részletességgel készíti el.

5.2. A tervezési munkát a Megrendelő által igényelt és az egyeztetés során pontosított felmérési program képezi.

A tervezés közben szükségessé váló adatszolgáltatást, egyeztetést, vagy intézkedést a Megrendelő az erre irányuló megkereséstől számított h á r o m napon belül biztosítja a Tervező számára.

5.3. Amennyiben a Megrendelő a munkát leállítja, a szerződéstől eláll, vagy a megadott tervezési irányelvektől eltérő módosítást kíván, úgy a Tervező az addig elvégzett munkáért járó díjat, illetve többletköltséget érvényesítheti, a határidő módosítását kezdeményezheti.

5.4. A Tervező a fenti munka során jogosult közreműködőket, alvállalkozókat bevonni.

5.5. Megrendelő a Tervezővel és az Üzemeltetővel egyeztetett időpontokban biztosítja az épületkomplexumba történő bejutást és az egyes helyiségek felmérését.

5.6. A Megrendelőt a Ptk.246.§. alapján kötbér illeti meg akkor, ha a Tervező szerződéses kötelezettségeinek bármelyikét késedelmesen, hibásan, vagy nem teljesíti.

A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merül fel.

A késedelmi kötbér összege naponta a bruttó tervezési díj 1 %-a, de annak teljes összege legfeljebb a tervezői díj 20 %-a lehet.

Késedelmes vagy nem teljesítés esetén a kötbér a tervezői díj 20 %-a.

A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik.

5.7. Az általános és különös feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

5.8. A tervdokumentáció felülvizsgálata utáni tervezői egyeztetés díját és az esetleges tervezői hibák kijavítását a szerződésben rögzített összegek tartalmazzák.

5.9. Az elkészült építési engedélyezési tervek tovább tervezésére, ide értve a kiviteli szintű tervek elkészítését, továbbá a Megrendelő igénye szerint történő termódosítást, a Tervezőt a szerzői jogról szóló 1999 évi LXVI. törvényben foglaltak szerint kizárólagos jogok illetik meg. Tervező ezen kizárólagos jogával élni kíván, amennyiben az elkészült engedélyezési tervek alapján a Megrendelő megrendeli a kiviteli szintű tervek elkészítését.

6.) JOGSZAVATOSSÁG:

6.1. Tervező az UNIQA Biztosítónál Tervezői Felelősségbiztosítással rendelkezik, valamint csak biztosítással rendelkező altervezőket von be a tervezési munkába.

6.2. A Tervező vállalja a tervekkel kapcsolatos, indokolt és megalapozott észrevételek korrigálását és a terveken történő díjtalan átvezetését.

Kecskemét, 2011. december 22.

Kecskemét, 2011. december 22.



MEGRENDELŐ

F A R K A S
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.
Szlasz.: OKHB 10402506/25011959-00000000
Adószám: 10434206-2-03

TERVEZŐ